

ZARZĄDZENIE NR B.0050.13.2025
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 24 stycznia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia i wywieszenia wykazu nieruchomości,
przeznaczonej do zbycia na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 35, art. 198g oraz art. 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), Uchwały nr XII/2/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 26 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz użytkownika wieczystego oraz Uchwały nr III/5/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących własność Gminy Bieruń oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres powyżej 3 lat,

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Bieruń, położoną przy ulicy Barbórki w Bieruniu (obręb Bieruń Nowy), tj.:

a) działkę nr **181/24** o powierzchni 0,3076 ha,

b) działkę nr **184/24** o powierzchni 0,0380 ha, dla której Sąd Rejonowy w Tychach, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr [.....]

§ 2. Sporządzić wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej, stanowiący Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu, o którym mowa w §2 podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Wykonanie i aktualizację zarządzenia powierzyć pracownikom Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Nadzór nad realizacją tego zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zobowiązać Wydział Finansowy do zapoznania się z treścią niniejszego zarządzenia.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO**

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.13.2025
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 24 stycznia 2025 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1, 2 oraz art. 198g i 198h ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024, poz.1145 z późn. zm.),
Burmistrz Miasta Bierunia podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieruń,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego**

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości, termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 181/24 Bieruń, ul. Barbórki Jednostka ewidencyjna: Bieruń Obręb: Bieruń Nowy KA1T/..... użytek – Lzr-PsVI, Ba	0,3076	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego w ramach realizacji roszczenia przysługującego użytkownikowi wieczystemu na podstawie art. 198g ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomość obejmująca działki nr 181/24 , 184/24 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Barbórki. Nieruchomość posiada dostęp do wody, energii elektrycznej oraz sieci telekomunikacyjnej. Działka nr 181/24 jest zabudowana budynkiem przemysłowym oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym, natomiast teren działki nr 184/24 jest niezabudowany i porośnięty zielenią niezorganizowaną. Dział III księgi wieczystej nr KA1T/..... jest wolny od wpisów. W dziale IV figuruje hipoteka umowna łączna. Nieruchomość zabudowana oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 5 grudnia 2036r.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Solecka”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XI/7/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 27 października 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 15 listopada 2022r., poz. 7227): a) działkę nr 181/24 oznaczono symbolami U-PP-PS jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów oraz 6ZN jako teren zieleni naturalnej, b) działkę nr 184/24 oznaczono symbolem U-PP-PS jako teren usług lub produkcji przemysłowej lub składów i magazynów Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy
Działka numer 184/24 Bieruń, ul. Barbórki Jednostka ewidencyjna: Bieruń Obręb: Bieruń Nowy KA1T/..... użytek- Ba	0,0380	łącznie cena nieruchomości gruntowej (netto) wynosi: 284 700,00 zł - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo Cena nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT.			

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.
Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostaje podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:
- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia **17 marca 2025r.**
 - jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia **17 marca 2025r.**