

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na:

dzierżawę, z przeznaczeniem na cele rolne, niezabudowanych nieruchomości gminnych położonych na terenie Bierunia (obręb Bieruń Stary), tj.:

- **działki** o numerze ewidencyjnym **1061/229** w części o powierzchni **1,9996 ha**,

- **działek** o numerach ewidencyjnych **282/51, 355/51, 358/51 oraz 361/51** o łącznej powierzchni **10,4504 ha**:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości
1.	Część działki nr 1061/229 Identyfikator działki: 241401_1.0002.1061/229 Bieruń, ul. Leśna Obręb Bieruń Stary użytek: ŁIV (0,7270 ha), ŁV (1,2726 ha)	1,9996	1 022,00 zł tj. opłata roczna (365 dni) ustalona w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. zgodnie ze stawką czynszu dzierżawnego, która wynosi za każdy rozpoczęty hektar 1,40 zł. Stawka zwolniona z podatku VAT. Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.	200,00 zł	<p>Działka przeznaczona do dzierżawy na cele rolne. Okres dzierżawy: 3 lata.</p> <p>Dzierżawie podlegać będzie część działki o numerze ewidencyjnym 1061/229 o pow. 1,9996 ha, bowiem w jej pozostałej części znajdują się liczne zadrzewienia, a także zaplanowany jest przebieg drogi ekspresowej S1 (mapka – załącznik nr 1).</p> <p>Działka płaska, niezabudowana, nieogrodzona, nieurządzona, porośnięta trawą i nielicznymi drzewami oraz krzewami. Położona w Bieruniu przy ulicy Leśnej.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, tereny komunikacji drogowej (planowana S1) oraz teren leśny.</p> <p>Dla przedmiotowej działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym w gminie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Nr XIV/19/2023 Rady Miejskiej w Bieruniu w dniu 30 listopada 2023 r. działka 1061/229 została oznaczona symbolami R – tereny rolne, ZL - lasy, KD - tereny dróg publicznych.</p> <p>Zgodnie z wydaną przez Okręgowy Urząd Górniczy opinią z dn. 24-04-2024 r. przewiduje się wpływ robót górniczych Zakładu Górniczego na przedmiotową nieruchomość w okresie ważności koncesji tj. do 31-12-2040 r. (I, II i III kategoria terenu górniczego - prognozowane wskaźniki deformacji terenu $E_{max} \leq 6,0 \text{ mm/m}$, $T_{max} \leq 10,0 \text{ mm/m}$, $R_{min} \geq 6,0 \text{ km}$, wstrząsy górotworu wywołane działalnością górniczą o prognozowanym przyspieszeniu drgań gruntu do 300 mm/s^2).</p>

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego	Wadium	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, opis nieruchomości
2.	Działka nr 282/51 Identyfikator działki: 241401_1.0002.282/51 Bieruń, rejon ulicy Lędzińskiej i Ekonomicznej Obręb Bieruń Stary użytek: ŁV	2,3402	5 621,00 zł tj. opłata roczna (365 dni) ustalona w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Nr B.0050.5.2023 z dn. 12.01.2023 r. zgodnie ze stawką czynszu dzierżawnego, która wynosi za każdy rozpoczęty hektar 1,40 zł. Stawka zwolniona z podatku VAT. Należność płatna w stosunku rocznym - do 30 listopada, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.	1 000,00 zł	Działki przeznaczone do dzierżawy na cele rolne. Okres dzierżawy - 3 lata. Dzierżawie podlegać będą działki o numerach ewidencyjnych: 282/51, 355/51, 358/51 oraz 361/51 o łącznej pow. 10,4504 ha (mapka – załącznik nr 2). Działki płaskie, niezabudowane, nieogrodzone, nieurządzone, porośnięte nielicznymi drzewami oraz krzewami. Położone w Bieruniu w rejonie ulicy Lędzińskiej i Ekonomicznej (okolice starej cegielni w Lędzinach). Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne i leśne. Zgodnie z obowiązującą w gminie Uchwałą Nr II/3/2020 z dnia 27 marca 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Turyńskiej w Bieruniu – część A (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 marca 2020 r. poz. 2083) działki 282/51, 355/51, 358/51 oraz 361/51 zostały oznaczone symbolem A10.R – tereny rolnicze.
	Działka nr 355/51 Identyfikator działki: 241401_1.0002.355/51 Bieruń, rejon ulicy Lędzińskiej i Ekonomicznej Obręb Bieruń Stary użytek: ŁV	0,4567			
	Działka nr 358/51 Identyfikator działki: 241401_1.0002.358/51 Bieruń, rejon ulicy Lędzińskiej i Ekonomicznej Obręb Bieruń Stary użytek: ŁV	0,3029			
	Działka nr 361/51 Identyfikator działki: 241401_1.0002.361/51 Bieruń, rejon ulicy Lędzińskiej i Ekonomicznej Obręb Bieruń Stary użytek: ŁV	7,3506			

1. PRZETARG:

- 1.1 Na dzierżawę działki **1061/229** odbędzie się w dniu **8 maja 2025 r. o godz. 10⁰⁰** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, I piętro, pok. nr 107);
- 1.2 Na dzierżawę działek **282/51, 355/51, 358/51 oraz 361/51** odbędzie się w dniu **8 maja 2025 r. o godz. 10⁴⁵** w Sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, I piętro, pok. nr 107).

2. WADIUM:

- 2.1 Termin wpłaty wadium wyznacza się do dnia **30 kwietnia 2025 r.** w kasie Urzędu Miejskiego lub w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701**. Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany numer konta bankowego.
- 2.2 Wadium należy wносить w pieniądzu.
- 2.3 Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek.
- 2.4 Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.

3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU:

3.1 Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest dokonanie **wpłaty wadium oraz przedłożenie:**

- a) osoby fizyczne - ważny dokument tożsamości (dowód lub paszport) uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika (w dniu przetargu),
- b) osoby prawne oraz prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z właściwego rejestru,
- c) w przypadku pełnomocników - **oryginał pełnomocnictwa** do działania na każdym etapie postępowania przetargowego **z podpisem notarialnie poświadczonym**,
- d) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, co, do którego nie wnosi zastrzeżeń,
- e) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
- f) oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, ogłoszeniem o przetargu i załącznikiem mapowym.

3.2 **DOWÓD DOKONANIA WPŁATY WADIUM oraz OŚWIADCZENIA i DOKUMENTY, o których mowa w punkcie 3.1, podpunkt b-f należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „PRZETARG NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI W BIERUNIU, TJ. DZIAŁKI NR (podać nr działki/ek)” w terminie do 30 kwietnia 2025 r.**

3.3 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargów, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY:

4.1 Dzierżawca powinien wykonać swoje prawo zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wypierającego. Nie może prowadzić działań, które mogłyby doprowadzić do zniszczenia i uszkodzenia zadrzewień, stosownie do przepisów o ochronie przyrody, o ochronie środowiska, o lasach, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

4.2 Dzierżawca nie ma prawa stawiać na dzierżawionym gruncie jakichkolwiek obiektów.

4.3 Dzierżawcy nie będzie przysługiwało prawo pozyskiwania surowców naturalnych /żwiru, piasku, itp./ z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy,

4.4 Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania istniejących rowów melioracyjnych w stanie zapewniającym swobodny spływ wód opadowych i roztopowych. Dokonywanie konserwacji i remontów urządzeń melioracji wodnych przeprowadzał będzie na swój koszt, z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowy stan i funkcjonowanie urządzeń melioracji wodnych na dzierżawionym terenie oraz koszty z tym związane, niezależnie od stanu tych urządzeń przed zawarciem umowy.

4.5 Dzierżawca bez zgody Wypierającego nie będzie mógł oddać przedmiotu umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawić.

4.6 Dzierżawca będzie ponosił, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkie obciążenia publiczno-prawne związane z przedmiotem dzierżawy.

4.7 Czynsz z tytułu dzierżawy płatny jest w kasie lub na konto Urzędu Miejskiego w Bieruniu ING S.A. 46 1050 1399 1000 0090 3049 8563, w terminie do 30 listopada każdego roku bez osobnego wezwania.

5. UWAGI:

5.1 Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników – chociażby przystąpił do niego tylko jeden oferent.

5.2 Przetarg ma charakter licytacji ustnej.

5.3 Nieruchomości dzierżawione będą wg danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostwo Powiatowe w Bieruniu.

5.4 Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat, licząc od dnia podpisania umowy. Osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości zostanie poinformowana o terminie i miejscu zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

5.5 Dzierżawca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5.6 Obciążenia nieruchomości – brak. Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak.

5.7 Wdzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wdzierżawianej nieruchomości, w tym także za nieujawniony przebieg podziemnych mediów.

5.8 Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

6.1 Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl

6.2 Treść niniejszego ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.

6.3 Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

SEBASTIAN MACIOŁ

BURMISTRZ MIASTA