

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA

ogłasza pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na:

Sprzedaż nieruchomości położonych w Bieruniu przy ul. Ekonomicznej, wpisanych do księgi wieczystej nr KA1T/00002664/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tychach, tj. **działki nr 720/35** oraz **721/35**, które zgodnie z obowiązującymi zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej Nr II/3/2020 z dnia 27 lutego 2020 r., oznaczonych symbolem B4.P-U-KSp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub parkingu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	Działka numer 720/35 Identyfikator 241401_1.0002.720/35 Powierzchnia 0,1934 ha Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW KA1T/ 00002664/6 użytek – R IIIb, Tk	280 000,00 zł netto + 23% Vat – 344 400,00 zł	40 000,00 zł	Działka płaska, wąska (szer. ok. 16 m), o nieregularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta zielenią. Usytuowana wzdłuż ul. Ekonomicznej - posiada dostęp do drogi publicznej. Przez działkę, wzdłuż drogi przebiega gazociąg gs160. Uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, w zasięgu woda, sieć telekomunikacyjna. Parametry działki i jej kształt nie pozwalają na swobodną zabudowę kubaturową. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny komunikacji drogowej, zieleni, tereny kolejowe, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Część działki była dzierżawiona do końca 2023 r. z przeznaczeniem na działalność magazynową, składową.	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A, działka oznaczona symbolem B4.P-U-KSp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub parkingu. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
2.	<p>Działka numer 721/35 Identyfikator 241401_1.0002.721/35 Powierzchnia 0,0937 ha</p> <p>Bieruń, ul. Ekonomiczna Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary</p> <p>KW KA1T/00002664/6</p> <p>użytek – R IIIb, R IVa</p>	<p>135 000,00 zł netto + 23% Vat</p> <p>– 166 050,00 zł</p>	20 000,00 zł	<p>Działka płaska, wąska (szer. od 9,0 m do 16 m), o nieregularnym kształcie, niezabudowana, niezagospodarowana i nieurządzona, porośnięta zielenią.</p> <p>Usytuowana wzdłuż ul. Ekonomicznej - posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Ekonomicznej.</p> <p>Przez działkę, wzdłuż drogi przebiega gazociąg gs160 oraz sieci energetyczne eN i eS. Uzbrojenie: gaz, energia elektryczna, w zasięgu woda, sieć telekomunikacyjna.</p> <p>Szerokość działki nie pozwala na swobodną zabudowę kubaturową.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny komunikacji drogowej, zieleni, tereny kolejowe, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.</p>	<p>Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr II/3/2020 Rady Miasta w Bieruniu z dn. 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulicy Turyńskiej w Bieruniu – część A działka, oznaczona symbolem B4.P-U-KSp - teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub parkingu.</p> <p>Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.</p>

Obciążenia nieruchomości: brak.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości: brak.

1. Przetargi odbędą się w dniu **8 sierpnia 2024 r.** wg poniższego harmonogramu:

a) **na sprzedaż działki 720/35 o godz. 10:30,**

b) **na sprzedaż działki 721/35 o godz. 11:00.**

Przetargi odbędą się w Sali Sesyjnej Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment B, I piętro, pok. nr 107).

2. Cena wywoławcza nieruchomości uwzględnia podatek od towarów i usług (VAT) według stawki obowiązującej w dacie publikacji niniejszego ogłoszenia tj. 23%. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wylicytowaną cenę za nieruchomość (wraz z podatkiem VAT) należy uiścić w całości przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

3. Wadium należy wносить w pieniądzu. **Termin wpłaty wadium wyznacza się do dnia 1 sierpnia 2024 r.** w formie przelewu bankowego na konto: **ING S.A. 89 1050 1399 1000 0090 3058 4701.** Za datę wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na wskazany nr konta bankowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza

się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty przetargu, bez odsetek. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, bez usprawiedliwionej przyczyny, od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym przez Gminę Bieruń.

4. Dowód dokonania wpłaty wadium oraz oświadczenia i dokumenty, o których mowa w punkcie 5, podpunkt b-l należy złożyć w Kancelarii Urzędu Miasta Bierunia w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości w Bieruniu, działka nr (wpisać numer wybranej działki)” w terminie do 1 sierpnia 2024 r.

5. WARUNKIEM UCZESTNICTWA W PRZETARGU JEST DOKONANIE WPŁATY WADIUM ORAZ PRZEDŁOŻENIE:

- a) dowodu osobistego potwierdzającego tożsamość uczestnika przetargu lub osoby reprezentującej uczestnika (w dniu przetargu),
- b) w przypadku pełnomocników - oryginał pełnomocnictwa do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z podpisem notarialnie poświadczonym,
- c) oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wyrażeniu gotowości do ich nabycia, braku roszczeń wobec Gminy Bieruń i potwierdzeniu związania ofertą do upływu terminu zawarcia umowy notarialnej,
- d) oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu i ich akceptacji,
- e) oświadczenia o zapoznaniu się z informacjami dotyczącymi przedmiotu przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetargu i ich akceptacji,
- f) oświadczenia o zapoznaniu się z mapą zasadniczą będącą załącznikiem do niniejszego ogłoszenia,
- g) oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych,
- h) oświadczenia o wyrażeniu zgody przez nieobecnego małżonka, (jeżeli dotyczy) na udział w przetargu na sprzedaż nieruchomości z podpisem notarialnie poświadczonym,
- i) oświadczenia o rozdzielnosci majątkowej małżeńskiej, (jeżeli dotyczy),
- j) oświadczenia o posiadaniu środków na nabycie nieruchomości z majątku osobistego (jeżeli dotyczy),
- k) w przypadku osób prawnych aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (wydruk komputerowy),
- l) oświadczenia dotyczące cudzoziemców opisane bliżej w punkcie 6.

6. Cudzoziemcy w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278) mogą uczestniczyć w przetargu na zasadach określonych ww. przepisami. Osoby takie, winny do listy dokumentów wymienionych w punkcie 5 dołączyć: - oświadczenie, że nie jest wymagana zgoda na nabycie przedmiotu niniejszego przetargu wraz ze wskazaniem stosownej podstawy prawnej (gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych) lub - kopię promesy albo zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie przedmiotowej nieruchomości lub - oświadczenie, że zezwolenie ministra jest wymagane i wystąpi o nie po wygranym przetargu.

7. W PRZYPADKU WOLI UCZESTNICTWA W PRZETARGU NA WIĘCEJ NIŻ JEDNĄ NIERUCHOMOŚĆ, POWYŻSZE WARUNKI NALEŻY SPEŁNIĆ ODDZIELNIE DLA KAŻDEJ NIERUCHOMOŚCI. DOTYCZY TO RÓWNIEŻ WPŁATY WADIUM.

8. W przypadku osób będących w związku małżeńskim, w przetargu muszą uczestniczyć oboje małżonkowie, chyba, że posiadają rozdzielność majątkową lub środki na nabycie nieruchomości pochodzą z majątku osobistego. W przypadku nieobecności jednego z małżonków koniecznym jest posiadanie na przetargu przez drugiego z nich oświadczenia o wyrażeniu zgody nieobecnego małżonka na udział w przetargu.

9. Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów. Aktualnie, Gmina Bieruń zleciła wykonanie stabilizacji trwałymi znakami granicznym nowo wyznaczonych przy podziale nieruchomości punktów granicznych działek 720/35 i 721/35. Ponadto wznowienie i okazanie granic może zostać dokonane na koszt i staraniem nabywcy, Gmina Bieruń nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości, czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

10. Gmina Bieruń nie dysponuje danymi, co do warunków gruntowo – wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu (m.in. pozostałości po budowlach) w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą, za zgodą Gminy, wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

11. Sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tych nieruchomości na mapie zasadniczej, prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bieruniu, który nie wyklucza istnienia w terenie innych niewykazanych na mapie urządzeń podziemnych niezgłoszonych do inwentaryzacji.

12. W przypadku wystąpienia w granicach nieruchomości drzewostanu kolidującego z inwestycją, jego wycinka może nastąpić po uzyskaniu pozytywnej decyzji administracyjnej. Koszt wycinki ponosi nabywca nieruchomości.

13. Nie dopuszcza się zwrotu uczestnikom przetargu jakichkolwiek kosztów związanych z uczestnictwem w przetargu.

14. Bliższe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Bieruniu, ul. Rynek 14 (Segment A, II piętro, pokój nr 204), tel.: (032) 708 09 61. Adres internetowy: www.bierun.pl

15. Treść ogłoszenia oraz druki oświadczeń dostępne są na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu www.bierun.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.bierun.pl oraz na tablicy ogłoszeń UM Bieruń.

16. Burmistrz Miasta może odwołać ogłoszony przetarg z uzasadnionej przyczyny.

SEBASTIAN MACIOŁ
BURMISTRZ MIASTA