

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY BIERUŃ,

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.99.2024

PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE ZAMIANY

Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 14 czerwca 2024 r.

Położenie i oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Powierzchnia [ha]	Forma zbycia, cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania
Działka numer 232/48 Identyfikator działki: 241401_1.0002.232/48 Bieruń, rejon ul. Licealnej/Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW KA1T/00025990/7 użytek – łV	0,0959	Działki przeznaczone do zbycia w trybie zamiany. Łączna wartość działek 232/48 oraz 234/48 wynosi 57 000,00 zł (tj. 46 341,46 zł netto + podatek Vat). Na dzień publikacji wykazu podatek Vat wynosi 23%.	Działka 232/48 oraz 234/48 tworzą zwarty kompleks: - każda z działek ma regularny kształt – prostokąt - teren płaski, porośnięty zielenią - działki są niezabudowane, - nie posiadają dostęp do drogi publicznej, - w zasięgu znajduje się gaz, energia elektryczna, woda, kanalizacja, - w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny nadrzeczne rzeki Mlecznej, zieleń, zabudowa mieszkaniowa, obiekty oświatowe, sportowo-rekreacyjne, handlowo-usługowe. Obie działki do 30-04-2024 r. użytkowane były rolniczo na podstawie umowy dzierżawy.	<u>Działki 232/48 oraz 234/48</u> na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Bieruniu nr V/1/2022 z dnia 28 kwietnia 2022 r. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 24.05.2022r., poz. 3486) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie obszaru Staromiejskiego i Grobli oznaczona została symbolem E6.ZP – teren zieleni urządzonej . Części tych działek położone są na wydzieleniu „A” dopuszczenie w uzupełniającym sposobie zagospodarowania teren dojazdów, miejsc parkingowych. Możliwe zagospodarowanie zgodnie z obowiązującym planem.	Nie dotyczy.
Działka numer 234/48 Identyfikator działki: 241401_1.0002.234/48 Bieruń, rejon ul. Licealnej/Chemików Jednostka ewidencyjna Bieruń Obręb Bieruń Stary KW KA1T/00025990/7 użytek – łV	0,1101	Rozliczenie kosztów opłat zostanie opisane w protokole uzgodnień dotyczącym zamiany.			

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 1 sierpnia 2024 r.
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 1 sierpnia 2024 r.

SEBASTIAN MACIOŁ
BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA