

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr B.0050.110.2024
 Burmistrza Miasta Bierunia
 z dnia 2 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY I NAJMU
 NA OKRES DO 3 LAT ORAZ POWYŻEJ 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Stawka miesięczna
1.	43-155 Bieruń ul. Warszawska 292	dz. nr 1089/68 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00040659/9	Lokal użytkowy przeznaczony do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na nieodpłatną pracę szkoleniową w zakresie modelarstwa na rzecz dzieci i młodzieży.	Lokal użytkowy znajdujący się na I piętrze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną oraz centralnego ogrzewania.	Lokal o pow. użytkowej 44,00 m ² .	1,00 zł netto/całość Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	43-155 Bieruń ul. W. Jagiełły 1	dz. nr 485/73 Obręb Bijasowice Km 1 KW KA1T/00020698/5	Pomieszczenie przeznaczone do dzierżawy na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na magazyn do przechowywania broni i amunicji sportowej w ramach nieodpłatnej działalności na rzecz dzieci i młodzieży.	Pomieszczenie mieszczące się w segm. C, na parterze w budynku użyteczności publicznej, wyposażone w instalację elektryczną.	Pomieszczenie o pow. użytkowej 5,64 m ² .	1,00 zł netto/całość Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	43-155 Bieruń ul. Wawelska 26 lokal nr 1	dz. nr 181/46 Obręb Bieruń Nowy Km 3 KW KA1T/00022352/2	Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.	Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym. Wyposażony w instalację elektryczną, c.o. oraz wodno-kanalizacyjną.	Lokal o pow. użytkowej 59,00 m ² .	18,76 zł/ m ² Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4.	43-150 Bieruń ul. Chemików 37	dz. nr 1213/116, 1209/122, 1208/122, 1205/135 Obręb Bieruń Stary Km 6 KW KA1T/00026033/8, KA1T/00036380/8	Pomieszczenia przeznaczone do dzierżawy na okres powyżej 3 lat, z wykorzystaniem na działalność w zakresie świadczenia usług zdrowotnych.	Pomieszczenia położone na parterze budynku w segm. A i segm. B oraz pomieszczenia piwniczne, wyposażone w instalację elektryczną, c.o. oraz wodno-kanalizacyjną.	Pomieszczenia w segm. A o łącznej pow. użytkowej 439,71 m ² . Pomieszczenia w segm. B o łącznej pow. użytkowej 316,75 m ² . Pomieszczenia piwniczne o łącznej pow. 127,78 m ² .	6,46 zł/ m ² , 3,23 zł/ m ² (powierzchnia piwniczna) Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca/dzierżawca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr B.0050.110.2024
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 2 lipca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb Karta mapy Księga Wieczysta	Przeznaczenie	Opis nieruchomości, wyposażenie	Powierzchnia	Wartość nieruchomości wraz z gruntem przed zastosowaniem bonifikaty
1.	43-150 Biecuń ul. Homera 24-32	dz. nr 2089/34 Obręb Biecuń Stary Km 3 KW KA1T/00051124/7	Nieruchomość przeznaczona do zbycia, z wykorzystaniem na świadczenie usług w zakresie dostarczania ciepła do budynków przy ul. Homera 24-32.	Budynek wymiennikowni ciepła wyposażony w infrastrukturę techniczną służącą do zaopatrzenia budynków Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Homera 24, 26, 28, 30, 32 w Bieruniu w centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Nieruchomość gruntowa nr 2089/34 o pow. 0,0376 ha.	Budynek jednokondygnacyjny o pow. użytkowej 138 m ² oraz kubaturze 626 m ³ . Działka o pow. 0,0376 ha.	144 200,00 zł netto Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Uwagi:

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Termin zagospodarowania: po podpisaniu aktu.