

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Położenie nieruch.	Pow. nieruch. [ha]	Cena zbycia nieruchomości oraz termin wnoszenia opłat		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	
<ul style="list-style-type: none"> • obręb Łędziny • karta mapy 8 • księga wieczysta KA1T/00071560/1 Sądu Rejonowego w Tychach 	<ul style="list-style-type: none"> • działka nr 1404/20 • użytek: Ł IV 	Łędziny ul. Pokoju	0,2791	205 000,00	<p>Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Należność płatna jest przed podpisaniem aktu notarialnego najpóźniej na jeden dzień przed jego zawarciem.</p> <p>Dopuszcza się złożenie ceny sprzedaży w depozycie notarialnym. Kupujący zobowiązany jest do przedłożenia potwierdzenia złożenia depozytu, najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem aktu notarialnego.</p>	<p>Działka położna jest na niewielkim wzniesieniu. Kształtem zbliżona jest do trapezu. Jest niezabudowana, nieogrodzona, wstępnie utwardzona, w części porośnięta zielenią niezorganizowaną.</p> <p>Uzbrojenie: telekomunikacja, gaz, prąd.</p> <p>Najbliższe sąsiedztwo stanowi: - ośrodek zdrowia - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - kopalnia - szkoła.</p>	Na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Łędziny przyjętego Uchwałą Rady Miasta Łędziny Nr 1/01/97 z dnia 30.01.1997 r. w sprawie zatwierdzenia projektu zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny, działka nr 1404/20 oznaczona została symbolem: KU2 – teren stacji benzynowej oraz zaplecze obsługi samochodów.	Przetarg ustny nieograniczony.

- Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje osobie fizycznej i prawnej, która spełnia jeden z niżej opisanych warunków:**
 - a) przysługuje jej roszczenie o nabycie wyżej opisanej nieruchomości, z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 października 2020 r.,
 - b) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek do dnia 25 października 2020 r.
- Obciążenia:** Dział III i IV księgi wieczystej KA1T/00071560/1 nie zawiera wpisów.