

ZARZĄDZENIE NR B.0050.88.2024
BURMISTRZA MIASTA BIERUNIA

z dnia 28 maja 2024 r.

w sprawie określenia formy i trybu przyznawania mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieruń, udostępnionych w ramach projektu pt.: „ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego”

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 8, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 167 z późn. zm.), § 1 ust. 1 pkt. 1 i 8 Uchwały nr V/8/2022 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 28 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia zakresu pomocy udzielanej obywatelom Ukrainy przez Miasto Bieruń w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa

BURMISTRZ MIASTA BIERUNIA
postanawia:

§ 1. Udzielić pomocy w zakresie przyznawania mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Bieruń (załącznik nr 1), udostępnionych w ramach projektu pt.: „ZAMIESZKAJMY RAZEM – wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego” realizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020, poddziałanie 10.2.5 w formie możliwości najmu mieszkania na czas oznaczony.

§ 2. Mieszkania będą przyznawane obywatelom Ukrainy, o których mowa w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2022 r. o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa, zwanych dalej „uchodźcami”, na czas ich tymczasowego, legalnego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3. 1. Mieszkania przeznaczone są dla obywateli Ukrainy, o których mowa w §2, którzy łącznie spełniają poniższe wymogi formalne:

- 1) przybyli na teren Polski od dnia 24.02.2022 r. w związku z trwającym konfliktem zbrojnym z Federacją Rosyjską,
- 2) spełniają warunek legalności pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
- 3) posiadają nadany nr pesel ze statusem UKR lub ubiegają się o nadanie nr pesel,
- 4) na dzień składania wniosku zamieszkują na terenie Gminy Bieruń,
- 5) starający się o przyznanie mieszkania wnioskodawca oraz osoby ubiegające się wspólnie z wnioskodawcą o przyznanie mieszkania posiadają status uchodźcy. Nie dotyczy dzieci urodzonych na terenie Polski w okresie od dnia 24.02.2022 r.,
- 6) nie są właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Polski,
- 7) nie posiadają nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Bieruń,
- 8) wypełnili wniosek o przyznanie mieszkania, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia i złożyli go wraz z wymaganymi dokumentami w kancelarii Urzędu Miejskiego w Bieruniu przy ul. Rynek 14,
- 9) nie korzystają z tego samego typu wsparcia w innych projektach współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w momencie złożenia wniosku o przyznanie mieszkania.

2. Wyznacza się następujące kryteria oraz zasady postępowania przy ustalaniu kolejności przyznawania mieszkań:

- 1) obecne miejsce zakwaterowania wnioskodawcy:
 - a) wnioskodawca wraz z osobami starającymi się o przyznanie mieszkania przebywa w zbiorowych miejscach zakwaterowania - 5 pkt,

2) sytuacja ekonomiczna wnioskodawcy oraz pozostałych osób wspólnie z nim starających się o przyznanie lokalu:

- a) posiadanie stałego źródła dochodu (umowa o pracę lub umowa cywilnoprawna, samozatrudnienie, otrzymywana emerytura lub renta - 20 pkt/os. (maksymalna ilość pkt do uzyskania 40 pkt),
- b) świadczenie pielęgnacyjne pobierane z MOPS w ramach opieki nad chorym dzieckiem - 10 pkt/os. (maksymalna ilość pkt do uzyskania 20 pkt).

3) stan gospodarstwa domowego:

- a) ilość dzieci w wieku do ukończenia 18 roku życia, z którymi wnioskodawca ubiega się o zawarcie umowy najmu - 10 pkt/os. (maksymalna ilość pkt do uzyskania 20 pkt),

4) stopień pokrewieństwa:

- a) wnioskodawca wraz z osobami wspólnie starającymi się o wynajem lokalu jest spokrewniony lub spowinowacony, bądź tworzy związek partnerski wychowując wspólne dziecko - 60 pkt.

3. Otrzymanie najwyższej ilości punktów nie jest jednoznaczne z przyznaniem mieszkania. Podczas rozpatrywania wniosków pod uwagę będą brane wnioski, które uzyskały minimum 80 pkt.

4. O przyznaniu mieszkania będzie decydowała jak najwyższa ilość uzyskanych punktów oraz dostępność mieszkania adekwatna do potrzeb danego gospodarstwa domowego.

5. Wnioskodawca ponosi odpowiedzialność prawną zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm.).

6. Odrębnym zarządzeniem zostanie powołana Komisja, której zadaniem będzie weryfikacja złożonych wniosków oraz przyznanie punktów, zgodnie z wymienionymi kryteriami.

7. W przypadku większej ilości wnioskodawców z tą samą ilością zdobytych punktów, pod uwagę będzie brana kolejność zgłoszeń.

8. Jeżeli ilość wniosków o przyznanie mieszkania będzie większa niż ilość dostępnych mieszkań wnioskodawca, który nie otrzymał mieszkania, mimo spełnionych kryteriów zostanie przeniesiony na listę rezerwową.

9. W przypadku braku wnioskodawców z preferowaną ilością członków gospodarstwa domowego, mieszkanie zostanie przyznane wnioskodawcy z większą ilością członków gospodarstwa domowego najbardziej zbliżoną do preferowanego, z uwzględnieniem minimalnej powierzchni przypadającej na członka gospodarstwa domowego tj. 5 m² na osobę w gospodarstwie.

10. Podstawą przyznania mieszkania będzie zaakceptowany przez Burmistrza Miasta protokół z posiedzenia Komisji, o której mowa w ust. 6. Załącznikiem do protokołu będą wnioski o przyznanie mieszkania w ramach projektu pt.: „ZAMIESZKAJMY RAZEM – wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego”.

11. Wnioski o przyznanie mieszkania będą przyjmowane w terminie ogłoszonym na stronie internetowej www.bierun.pl przez okres jednego miesiąca, w wersji papierowej, w Kancelarii Urzędu Miejskiego w Bieruniu przy ul. Rynek 14 lub za pomocą operatora pocztowego. O terminie przyjęcia wniosku decyduje data wpływu do Urzędu. W przypadku niezasiedlenia wszystkich mieszkań zostanie ogłoszony nabór uzupełniający.

12. Protokoły z Komisji oraz wnioski o przyznanie mieszkania znajdować się będą w aktach Biura Zarządzania Mieniem.

§ 4. Wykonanie i aktualizację treści zarządzenia powierzyć pracownikom Biura Zarządzania Mieniem.

§ 5. Nadzór nad realizacją zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.134.2024

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 26 sierpnia 2024 r.

Projekt sfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

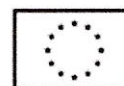
Lista mieszkań udostępnionych w ramach projektu pt.: „ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego”



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt sfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

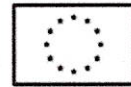
Lista mieszkań udostępnionych w ramach projektu pt.: „ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego”

Lp.	Adres:	Powierzchnia:	Adaptacja na potrzeby:
1.	43-150 Bieruń ul. Rynek 17/2	49,45 m ²	co najmniej 3 osób
2.	43-150 Bieruń ul. Rynek 17/3	46,93 m ²	co najmniej 3 osób
3.	43-150 Bieruń ul. Rynek 17/5	25,02 m ²	2 osób
4.	43-150 Bieruń ul. Adama 4/1	37,17 m ²	3 osób
5.	43-150 Bieruń ul. Adama 4/2	35,68 m ²	co najmniej 2 osób
6.	43-150 Bieruń ul. Adama 4a	79,55 m ²	6 osób
7.	43-150 Bieruń ul. Spizowa 1/2	35,82 m ²	co najmniej 2 osób

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr B.0050.88.2024
Burmistrza Miasta Bierunia
z dnia 28 maja 2024 r.



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Projekt sfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

WNIOSEK

Komórka odpowiedzialna BIURO ZARZĄDZANIA MIENIEM tel.: 32 708 09 71	URZĄD MIEJSKI W BIERUNIU 43-150 Bieruń, ul. Rynek 14 • tel.: 032 324 24 00; fax: 032 216 47 77 www.bierun.pl	
O PRYZNANIE MIESZKANIA w ramach projektu pt.: „ZAMIESZKAJMY RAZEM - wsparcie mieszkaniowe dla uchodźców wojennych obywatelstwa ukraińskiego”		

Bieruń, dnia - -

Proszę wypełnić drukowanymi literami

.....
imię i nazwisko

.....

.....
adres

.....
PESEL / Nr dowodu osobistego / Nr Paszportu

.....
nr telefonu (nieobowiązkowe)

Urząd Miejski w Bieruniu
ul. Rynek 14
43-150 Bieruń

Wypełnia wnioskodawca:

Informacja o obecnym miejscu zamieszkiwania na terenie Gminy Bieruń *

.....
.....

....

* Należy dołączyć do wniosku np. kopię umowy najmu.

Oświadczam, że ja i osoby wspólnie ubiegające się ze mną o przyznanie mieszkania:

- nie korzystamy z tego samego typu wsparcia w innych projektach współfinansowanych ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego w momencie złożenia wniosku o przyznanie mieszkania,
- posiadamy status uchodźcy w związku z trwającym konfliktem zbrojnym z Federacją Rosyjską,
- nie jesteśmy właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu lub budynku mieszkalnego na terenie Polski,
- nie posiadamy nieuregulowanych zobowiązań finansowych wobec Gminy Bieruń.

W tabeli należy wpisać wnioskodawcę oraz osoby wspólnie ubiegające się z wnioskodawcą o przyznanie mieszkania:

L.p.	Nazwisko i imię	Stopień pokrewieństwa/po winowactwa/wnioskodawca tworzy związek partnerski, wychowując wspólne dziecko	Data urodzenia	Pesel	Źródło dochodu np. umowa o pracę, umowa zlecenie, samozatrudnienie, renta, emerytura, świadczenie pielęgnacyjne **
1.		Wnioskodawca			
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					

**Należy dołączyć do wniosku odpowiednio:

- zaświadczenie o zatrudnieniu lub dokument o przyznaniu emerytury bądź renty,
- decyzję o pobieraniu z MOPS świadczeniu pielęgnacyjnym.

Kto składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat zgodnie z art.233 § 1ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm.)

Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku.

.....
Podpis wnioskodawcy

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta Bierunia z siedzibą w Bieruniu, przy ul. Rynek 14. Osobą do kontaktu w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych jest Inspektor Ochrony Danych (adres e-mail: iod@um.bierun.pl). Przetwarzanie danych jest obowiązkowe w celu realizacji uprawnień i spełnienia obowiązków określonych przepisami prawa lub w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej – zawarcia umowy najmu, roszczeń wynikających z najmu. Podstawa prawna: Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r., Kodeks cywilny. Dane nie będą udostępniane podmiotom innym niż upoważnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odbiorcami danych mogą być Zarządcy Wspólnot Mieszkaniowych oraz podmioty świadczące usługi informatyczne tj. MM Soft Lokale z siedzibą Al. Zygmunta Krasińskiego 1, 31-111 Kraków. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Podanie danych jest wymogiem ustawowym w celu zawarcia umowy najmu, a niepodanie danych może skutkować odmową zawarcia umowy. Przetwarzanie danych odbywa się zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1). Osoba, której dane są przetwarzane, posiada prawo dostępu do treści swoich danych, żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, w przypadkach i na zasadach przewidzianych prawem. Osoba, której dane są przetwarzane, posiada ponadto prawo skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych) na przetwarzanie niezgodne z przepisami prawa.