

Załącznik do zarządzenia Nr B.0050.166.2024

Burmistrza Miasta Bierunia

z dnia 7 listopada 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO NAJMU  
NA OKRES DO 3 LAT W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

| Lp. | Położenie nieruchomości                        | Nr działki<br>Obręb<br>Karta mapy<br>Księga Wieczysta                                 | Przeznaczenie   | Opis nieruchomości,<br>wyposażenie  | Powierzchnia   | Stawka miesięczna<br>netto   |
|-----|--|---|---|---|--|--|
| 1.  | 43-155 Bieruń<br>ul. Wawelska 26<br>lokal nr 1 | dz. nr 181/46<br>Obręb Bieruń Nowy<br>Km 3<br>KW KA1T/00022352/2                      | Lokal użytkowy przeznaczony do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem na działalność handlowo-usługową.  | Lokal użytkowy mieszczący się na parterze w budynku mieszkalnym, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową instalację centralnego ogrzewania.                          | Lokal o pow. użytkowej 59,00 m <sup>2</sup> .  | 18,76 zł/m <sup>2</sup><br><br>Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 2.  | 43-155 Bieruń<br>ul. Wawelska 35               | dz. nr 1074/43<br>Obręb Bieruń Nowy<br>Km 3<br>KW KA1T/00026306/3                     | Pomieszczenia użytkowe przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, w ramach działalności usługowej z wykorzystaniem na biura.                                | Lokal użytkowy składający się z kilku pomieszczeń, położony na I piętrze w budynku użyteczności publicznej, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralnego ogrzewania. | Pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 147,70 m <sup>2</sup> .   | 18,76 zł/m <sup>2</sup><br><br>Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 3.  | 43-155 Bieruń,<br>ul. Mielęckiego 74           | dz. nr 937/245<br>dz. nr 945/231<br>Obręb Czarnuchowice<br>Km 1<br>KW KA1T/00030982/6 | Pomieszczenie magazynowo - garażowe przeznaczone do najmu na okres 3 lat.   | Pomieszczenie w budynku parterowy o konstrukcji blaszanej, wyposażone w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną.   | Pomieszczenie o pow. użytkowej 66,20 m <sup>2</sup> . Przynależny grunt o łącznej powierzchni 70,00 m <sup>2</sup> . | 420,00 zł/całość<br><br>Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.        |
| 4.  | 43-150 Bieruń<br>ul. Chemików 45               | dz. nr 1285/116<br>Obręb Bieruń Stary<br>Km 6<br>KW KA1T/00038693/9                   | Pomieszczenie przeznaczone do najmu na okres do 3 lat, z wykorzystaniem w ramach działalności świadczącej usługi w zakresie łączności telekomunikacyjnej. | Pomieszczenie piwniczne mieszczące się w budynku mieszkalnym wyposażone w instalację elektryczną.   | Pomieszczenie piwniczne o pow. 41,00 m <sup>2</sup> .  | 20,91 zł/m <sup>2</sup><br><br>Stawka VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. |

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Bieruniu.

Uwagi:

1. Podstawą zmiany stawki czynszu będzie każdorazowo Zarządzenie Burmistrza.
2. Opłaty za media najemca opłaca we własnym zakresie na podstawie odrębnych umów.
3. Termin wnoszenia opłat czynszowych ustala się do ostatniego dnia danego miesiąca, przelewem na konto Urzędu Miejskiego lub w Kasie Urzędu.
4. Termin zagospodarowania: po podpisaniu umowy.